



EUR Tel S.r.l.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022
(con relativa relazione della società di revisione)

KPMG S.p.A.
15 giugno 2023



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Curtatone, 3
00185 ROMA RM
Telefono +39 06 80961.1
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

*Ai Soci della
Eur Tel S.r.l.*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Eur Tel S.r.l. (nel seguito anche la "Società"), redatto in forma abbreviata secondo quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice Civile e costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Eur Tel S.r.l. al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Eur Tel S.r.l. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione sulla nota integrativa del bilancio d'esercizio nella quale l'Amministratore Unico indica che le perdite consuntivate nell'esercizio 2022 e in quelli precedenti hanno fatto ricadere la Società nella fattispecie prevista dall'art. 2482 ter del codice civile "Riduzione del capitale al di sotto del minimo legale". A tale riguardo l'Amministratore Unico informa che l'Assemblea dei Soci del 15 marzo 2023 ha deliberato l'avvio della procedura di composizione negoziata ex Dlgs. 12 gennaio 2019 ("Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza") che determina la sospensione degli obblighi, tra gli altri, dell'art. 2482 ter del codice civile. L'Amministratore Unico informa altresì che la stessa Assemblea ha deliberato la stipula di un contratto di affitto d'azienda con il socio Eur S.p.A. fino al 31 marzo 2024, al fine di assicurare l'equilibrio economico e finanziario della gestione corrente fino a tale data e al fine di assumere ulteriori deliberazioni, ivi compresa la possibile liquidazione della Società conseguente alla cessione dell'azienda.



EUR S.p.A.

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2022

A motivo di ciò, l'Amministratore Unico ha predisposto il bilancio al 31 dicembre 2022 applicando i criteri di funzionamento modificati per tenere conto della possibile liquidazione della Società. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della Eur Tel S.r.l. non si estende a tali dati.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Sindaco Unico della EUR Tel S.r.l. per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;



EUR S.p.A.

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2022

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Roma, 15 giugno 2023

KPMG S.p.A.

Marco Giordano
Socio

EUR TEL S.R.L.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di EUR S.p.A.
Codice fiscale e Partita IVA 10773061006
LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA RM
Numero R.E.A 1254508 - RM
Capitale Sociale € 1.924.068,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	-	-
- parte richiamata	-	-
- parte non richiamata	-	-
A) TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	7.798.498	7.731.546
- (Ammortamenti)	(3.525.558)	(3.375.365)
- (Svalutazioni)	(3.448.695)	(3.448.696)
II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	824.245	907.485
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	366	365
- (Svalutazioni)		
III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	366	365
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	824.610	907.850
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
II) CREDITI		
a) <i>esigibili entro esercizio successivo</i>	455.692	511.840
b) <i>esigibili oltre esercizio successivo</i>		
c) <i>per imposte anticipate</i>		

	455.692	511.840
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.		
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	378.421	452.513
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	834.113	964.353
D) TOTALE RATEI E RISCONTI	38.830	40.350
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.697.554	1.912.553

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.924.068	1.924.068
II) Riserve da sovrapprezzo delle azioni		
III) Riserve di rivalutazione		
IV) Riserva legale	27.678	27.678
V) Riserve statutarie		
VI) Altre riserve		
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII) Utili (Perdite) portati a nuovo	(1.582.200)	(958.230)
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	(968.754)	(623.969)
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	-599.208	369.547
B) TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	-	-
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	144.649	120.182
D) DEBITI		
a) Esigibili entro es. successivo	2.076.470	1.344.101

b) *Esigibili oltre esercizio successivo*

D) TOTALE DEBITI	2.076.470	1.344.101
E) RATEI E RISCONTI	75.643	78.723
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	1.697.554	1.912.553

CONTO ECONOMICO	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	920.175	1.129.790
5) Altri ricavi e proventi	285.943	272.288
A) TOTALE	1.206.118	1.402.078

B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.828	25.299
7) per servizi	1.457.741	1.304.851
8) per godimento di beni di terzi	231.344	223.806
9) per il personale:		
a) <i>salari e stipendi</i>	219.038	224.573
b) <i>oneri sociali</i>	66.980	68.741
c) <i>trattamento di fine rapporto</i>	25.016	18.775
d) <i>trattamento di quiescenza e simili</i>	400	400
e) <i>altri costi</i>		
f) <i>Oneri (proventi) per il personale non ricorrenti</i>	172	137
9) TOTALE per il personale:	311.607	312.626
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) <i>ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	0	2.435
b) <i>ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	150.193	149.381
d) <i>svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante</i>		
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni	150.193	151.816
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		

12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	5.176	7.625
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.172.888	2.026.023
A-B) DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	(966.770)	(623.945)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) altri proventi finanziari		
<i>d) altri</i>	0	1
16) TOTALE altri proventi finanziari	0	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
<i>d) altri</i>	1.984	25
17) TOTALE interessi e altri oneri finanziari	1.984	25
15+16-17) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(1.984)	(24)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
A-B±C±D RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(968.754)	(623.969)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(968.754)	(623.969)

RENDICONTO FINANZIARIO

31/12/2022

31/12/2021

A	Disponibilità liquide iniziali	452.513	271.789
	<i>di cui:</i>		
	<i>depositi bancari e postali</i>	<i>451.101</i>	<i>270.071</i>
	<i>assegni</i>		
	<i>denaro e valori in cassa</i>	<i>1.412</i>	<i>1.718</i>
B	Flusso finanziario della gestione reddituale		
	Utile (Perdita) del periodo	(968.754)	(623.969)
	Imposte sul reddito		-
	Interessi passivi / (interessi attivi) (Plusvalenze) / Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1.984	25
	Utile (Perdita) del periodo prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minus da cessione	(966.770)	(623.944)
	Accantonamenti ai fondi		
	Rilascio fondi per esubero		
	Ammortamenti	150.193	151.816
	Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
	Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	(816.578)	(472.128)
	Decremento/ (Incremento) dei crediti	56.148	458.137
	Incremento/(Decremento) dei debiti	732.368	(56.899)
	Decremento/ (Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.520	(19.397)
	Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.080)	40.889
	Variazione netta del "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	24.466	18.225
	Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	(5.155)	(31.173)
	Interessi incassati / (pagati)	(1.984)	(25)
	(Imposte sul reddito pagate)	-	-
	(Utilizzo dei fondi)	0	(5.164)
	Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(7.139)	(36.362)
	Flusso finanziario della gestione reddituale (B)	(7.139)	(36.362)

C Flusso finanziario dell'attività di investimento

Insussistenze passive di immobilizzazioni materiali	-	-
(Investimenti)/disinvestimenti in immobilizzazioni:		
.immateriali	0	0
.materiali	(66.954)	(82.914)
.finanziarie		
Incremento/(Decremento) debiti vs fornitori per investimenti	-	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (C)	(66.954)	(82.914)

D Flusso finanziario dell'attività di finanziamento

Aumento di capitale	-	-
Ripianamento perdite	-	-
Contributi in conto capitale		
Finanziamento soci	-	300.000
Rimborsi di capitale proprio		-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (D)	0	300.000

Flusso monetario del periodo (B+C+D)	(74.093)	180.724
---	-----------------	----------------

F Disponibilità liquide finali (A+E)	378.420	452.513
<i>di cui:</i>		
<i>depositi bancari e postali</i>	<i>377.141</i>	<i>451.101</i>
<i>assegni</i>		
<i>denaro e valori in cassa</i>	<i>1.280</i>	<i>1.412</i>

Nota Integrativa

Premessa

La Società Eur Tel S.r.l. è stata costituita in data 12 gennaio 2010 ed opera nel settore delle telecomunicazioni ed ha avviato la propria operatività a decorrere dal 19 novembre 2010, in coincidenza dell'operazione di aumento di capitale sociale sottoscritto come segue:

- ▲ 65,63% da EUR S.p.A., società che esercita attività di direzione e coordinamento;
- ▲ 20,76% da CITEC International S.r.l. in Liquidazione;
- ▲ 13,61% da EurFacility S.r.l.

Il bilancio d'esercizio della Eur Tel S.r.l. (nel seguito anche 'Società') è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile, non è stata redatta la Relazione sulla Gestione in quanto la società ha incluso, nella presente nota integrativa, le informazioni richieste dal comma 7 del citato articolo del Codice Civile.

Il presente bilancio è redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (i 'principi contabili OIC'), si compone dei seguenti documenti: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa.

In conseguenza del processo di aggiornamento dei Principi contabili avviato dall'OIC a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 139/2015, oltre ai principi contabili emanati dall'OIC nel dicembre 2016, nella redazione del presente bilancio sono state osservate le novità, ove applicabili, degli emendamenti ai Principi contabili OIC 12, 13, 16, 19, 21, 24, 25, 29 e 32 pubblicati dall'OIC nel dicembre 2017 e le disposizioni applicabili ai bilanci chiusi al 31 dicembre 2017 del nuovo OIC 11 "Finalità e postulati del bilancio d'esercizio" emanato nel marzo 2018.

In osservanza di quanto stabilito dall'OIC 12, le voci dello Stato patrimoniale o del Conto economico che non comportano alcun numero non sono state indicate, salvo la presenza di una voce corrispondente dell'esercizio precedente, o quando l'esposizione della voce stessa favorisca la chiarezza del bilancio. L'eliminazione di tali voci non determina, in ogni caso, un'alterazione della numerazione rispetto a quella prevista dagli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico previsti dal Codice civile.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario sono indicati i corrispondenti valori al 31 dicembre 2021. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze significative, i relativi commenti. Il Rendiconto Finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio ed è stato redatto con il metodo indiretto



utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e il Rendiconto Finanziario sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali, mentre i valori riportati nella Nota Integrativa sono espressi in migliaia di euro, salvo ove diversamente specificato.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile, la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di EUR S.p.A. e pertanto nella Nota Integrativa è presentato un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio di tale società.

Nella predisposizione della presente Nota Integrativa al 31 dicembre 2022, si è tenuto conto della necessità di fornire informazioni supplementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 presenta una perdita d'esercizio pari ad euro 968.754.

Attività svolta e fatti rilevanti verificatisi nel corso dell'esercizio

La società opera nel campo delle telecomunicazioni e ha per oggetto principalmente la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la commercializzazione, l'installazione di attività e servizi telematici (con i relativi impianti), di software, di sistemi informatici, elettronici e di telecomunicazione nonché di soluzioni di Information Technology (IT) e di Information Communication Technology (ICT).

Nel dettaglio l'attività esercitata è articolata sulle seguenti linee di business:

- **Data Center Sito A:** unità di business identificata con i servizi e i prodotti erogati tramite le infrastrutture di proprietà localizzate, a meno dei gruppi elettrogeni, all'interno del Palazzo Arte Antica.

I servizi erogati sono:

- *co-location e housing* - affitto di spazi delimitati a diretto utilizzo del singolo cliente (*co-location*) o di spazi in area comune (*housing*). Il canone mensile prevede la fornitura di energia in continuità assoluta in doppia o singola alimentazione (conteggiata a consuntivo con lettura normalmente in automatico dei consumi), servizi di guardiania h24, raffrescamento medio di 22° C, con tolleranza di $\pm 3^\circ$ C. Le apparecchiature sono di proprietà del cliente finale;
- *hosting* – affitto di risorse fisiche e/o logiche di rete. Il canone mensile è tipicamente omnicomprendivo e comprende la fornitura di energia in continuità assoluta in doppia o singola alimentazione, servizi di guardiania h24, raffrescamento medio di 22° C, con tolleranza di $\pm 3^\circ$ C. Le apparecchiature sono di proprietà di Eur Tel;

- *servizi di assistenza operativa* – riavvio di server e/o di applicazioni, help desk di 1° e 2° livello, cablaggio su indicazione del cliente finale, servizi di back-up dati, supporto tecnico-sistemistico su apparecchiature del cliente. Tali servizi sono erogati o da personale diretto di Eur Tel e/o direttamente da questo coordinato;
- *altri servizi*- manutenzione correttiva ed evolutiva delle infrastrutture, pulizia e guardiania.

Nel corso del 2022 la Società ha proseguito nella ricerca di operatori economici a cui locare gli spazi a suo tempo affittati da Poste Italiane e da Poste Vita. Il cliente Acquirente Unico, dopo aver rinnovato ed ampliato l'attuale contratto per ulteriori tre anni con opzione di rinnovo per altri tre anni nel 2020, ha iniziato ad utilizzare gli ulteriori spazi in SB2 a far data dal mese di maggio 2021. Contemporaneamente ha sottoscritto un ulteriore contratto per l'affitto di uffici destinati al loro Comitato di Crisi, per complessivi 70 mq. Il cliente WESTPOLE ha invece dato disdetta da tutti i suoi contratti a far data dal 31.12.2021, mantenendo solo due rack in sala SA2 per un periodo di tre mesi, eventualmente rinnovabili e per il magazzino per altri due mesi.

Da segnalare che in data 8.11.2021, a seguito di continue mancanze di rete da parte di ARETI, si è verificato un importante disservizio che ha interessato sia gli apparati della cabina elettrica di trasformazione MT/BT che i gruppi batteria al servizio delle linee UPS di continuità assoluta

Per scongiurare ulteriori problemi e disagi alla clientela, con rischio di richiesta di danni, si è provveduto alla sostituzione in emergenza di tre linee di batterie, oltre a commissionare al costruttore dei gruppi di continuità una revisione straordinaria dei moduli delle due linee. Tale attività, iniziata nel mese di marzo 2022, non è stata completata per problematiche non preventivate in sede di sopralluogo e riconducibili a malfunzionamenti, a detta del costruttore, non sanabili vista la vetustà degli impianti. A fronte di ciò il costruttore ha proposto, alle stesse condizioni economiche, la sostituzione degli attuali moduli con sistemi di nuova generazione per complessivi 150 kW per linea.

Tale soluzione soddisfa le attuali esigenze ed è scalabile, ma prevede la realizzazione di un quadro elettrico di parallelo per minimizzare i disservizi alla clientela. Alla luce di quanto sopra è opportuno pianificare quanto prima il completamento di tale attività al fine di evitare rischi di distacchi di energia alla clientela.

- Data Center Sito B: unità di business identificata con i servizi e i prodotti erogati sui sistemi e sulle infrastrutture di proprietà dei clienti localizzati nei locali adibiti a Data Center all'interno del Palazzo dei Congressi. I servizi



erogati si sostanziano in manutenzione correttiva ed evolutiva delle infrastrutture, pulizia e guardiania.

- TSP: unità di business identificata con i servizi ed i prodotti erogati tramite infrastrutture di monitoraggio e controllo (telecamere, colonnine SOS e control room). Tale linea di business nel corso del precedente esercizio era stata riattivata con contratti affidati dalla controllante EUR S.p.A., realizzando l'impianto di videosorveglianza di Palazzo Uffici ed avviando le attività di ripristino, con nuova tecnologia, del Sistema di Videosorveglianza Territoriale, poi completate per la prima fase nel primo semestre del 2021. Tale impianto è stato altresì utilizzato con soddisfazione dalle forze dell'ordine in occasione del G20 che si sono svolti nel quartiere dell'EUR interessando gli edifici "Palazzo dei Congressi" e "Roma Convention Center". Nel corso del 2022, sul sistema di videosorveglianza di Palazzo Uffici, sono state implementate ulteriori telecamere localizzate su palazzo dell'Arte Antica e sul Nuovo Centro Congressi "La Nuvola". Inoltre sono stati inseriti videocitofoni in corrispondenza della sbarra di ingresso su Piazzale Adenauer, sull'accesso al data center di Palazzo dell'Arte Antica, alle porte di accesso agli uffici di Palazzo dell'Arte Antica sia lato Piazza Guglielmo Marconi, sia lato Via della Civiltà del Lavoro, consentendo di eliminare le postazioni di guardiania h24 sia per il Data Center (Sito A), sia per l'atrio di Palazzo dell'Arte Antica. Le caratteristiche del sistema di videosorveglianza hanno consentito anche di remotizzare tutti i controlli, in orario notturno e/o festivo sulla postazione del Nuovo Centro Congressi "La Nuvola".
- Fibra ottica – unità di business identificata con i servizi di affitto di fibra, principalmente in modalità "dark", a clienti sia privati che istituzionali. I servizi offerti si sostanziano in:
 - *affitto di fibra "dark"* – si tratta di un affitto, tipicamente pluriennale, di fibra "spenta" che viene offerta sia in modalità punto-punto che in modalità ad anello;
 - *connettività ad alta velocità* – si tratta di affitto di banda ad alta capacità, tipicamente su fibra dedicata ed in modalità punto-punto, tra il Data Center di Palazzo Arte Antica e la sede del cliente;
 - *connettività geografica* - si tratta di affitto di banda protetta ad alta velocità in collaborazione con partner di rete a lunga distanza, tipicamente per servizi di *Disaster Recovery* tra la sede del cliente ed il Data Center di Palazzo Arte Antica.
- Servizi a Valore Aggiunto – unità di business identificata con i servizi e le applicazioni da erogare tramite la piattaforma di erogazione dei VAS (*Value Added Services*) ovvero da piattaforme e/o applicazioni di terze parti; si tratta di servizi basati su guide in fonìa relativi ai seguenti settori:

- *controllo e sorveglianza del territorio;*
- *infomobility;*
- *infotainment;*
- *healt.*

Prevedibile evoluzione della gestione e fatti rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Partecipazione societaria

Si rammenta che già nel 2017 l'Assemblea di EUR TEL S.r.l., ad esito di valutazioni circa l'opportunità di mantenere la partecipazione societaria, tenuto conto dell'oggetto sociale di EUR TEL S.r.l. e delle valutazioni strategiche sul futuro delle società del Gruppo, condivise tra tutti i soci (EUR S.p.A. 65,63%; CITEC INTERNATIONAL S.p.A. in liquidazione 20,76% ed EURFACILITY S.r.l. 13,61%), ha deliberato di procedere con l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la cessione unitaria delle quote di partecipazione della Società.

Nel mese di agosto 2017, i Soci hanno conferito mandato, della durata di un anno, ad EUR S.p.A. affinché procedesse con l'espletamento di tre tentativi di vendita dell'intero capitale sociale, mediante procedure di evidenza pubblica.

In data 29 agosto 2017, è stato, pertanto, pubblicato sul profilo del committente la documentazione per l'espletamento della procedura competitiva per l'individuazione della migliore offerta per la vendita dell'intero capitale sociale ad un prezzo non inferiore ad euro 2.716 migliaia.

Il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato alla data del 16 ottobre 2017 e successivamente prorogato al 6 novembre 2017, ma a tali date non sono pervenute offerte.

In data 2 febbraio 2018 è stata pubblicata, sul profilo del committente, la documentazione per l'espletamento del secondo tentativo di individuazione della migliore offerta per la vendita dell'intero capitale sociale della società EUR TEL S.r.l. per un prezzo non inferiore ad euro 2.172 migliaia (-20% rispetto alla precedente procedura competitiva). Alla data del 26 marzo 2018 (termine per la ricezione delle offerte), non sono pervenute offerte.

In data 14 gennaio 2020, EUR S.p.A. ha indetto una procedura competitiva per l'individuazione della migliore offerta per la vendita delle quote di EUR TEL S.r.l. in proprio possesso, ad un prezzo non inferiore ad euro 1.300 migliaia. Alla data del termine per la ricezione delle offerte (17 febbraio 2020), non sono pervenute offerte, ma successivamente un operatore economico ha informalmente comunicato il proprio interesse all'acquisto della quota detenuta da EUR S.p.A..

In data 6 marzo 2020, il CDA di EUR ha conferito mandato all'Amministratore Delegato della stessa di intraprendere una trattativa diretta finalizzata alla cessione



della partecipazione, con il vincolo del prezzo di cessione indicato nel bando di gara pari ad euro 1.300 migliaia.

In data 4 marzo 2021 la controllante EUR S.p.A. ha comunicato ai propri Soci la volontà di procedere alla cessione parziale, pari all'80 % della quota in esame, ai sensi del combinato disposto degli articoli 2469 c.c. e 9 dello Statuto Sociale della EUR Tel S.r.l.. Conformemente al medesimo art. 9 dello Statuto EUR ha inviato, ai due soci di EUR Tel, informativa sull'intenzione di cessione per l'eventuale esercizio da parte di questi ultimi del diritto di prelazione sull'acquisto della partecipazione oggetto del prospettato trasferimento.

Le trattative intavolate con il soggetto che aveva manifestato più volte interesse all'acquisto delle quote di EUR S.p.A. si sono definitivamente interrotte, per cause non imputabili a quest'ultima, negli ultimi mesi del 2021.

Nel mese di novembre 2021, EUR S.p.A. ha ricevuto una manifestazione d'interesse (non vincolante) da parte di un operatore economico a cui sono seguiti dei sopralluoghi nel Data Center del Sito A per verificare lo stato degli impianti e valutare quindi la portata degli eventuali investimenti da effettuare.

Successivamente, nei mesi di febbraio e marzo 2022, si sono avuti ulteriori incontri con tale operatore nei quali è stato ribadito l'interesse ad acquisire le quote di EUR TEL ed aventi ad oggetto l'approfondimento degli aspetti tecnico-legali che EUR S.p.A. deve seguire, in quanto società a partecipazione pubblica, per addivenire alla chiusura dell'operazione di vendita.

Le interlocuzioni sono definitivamente cessate nel mese di giugno 2022 allorché il soggetto interessato all'esito delle *due diligence* tecnica si è dimostrato non interessato a proseguire nelle trattative.

Nel corso della seconda metà del 2022 si è palesato un altro operatore economico del settore potenzialmente interessato a valutare l'acquisto delle quote societarie di EUR TEL.

All'esito dell'attività di due diligence è emerso l'interesse dell'operatore più agli spazi ove viene esercitata l'attività di EUR TEL, di proprietà di EUR S.p.A., che non alla dotazione tecnologica della società che anche tale operatore economico potenzialmente interessato conferma essere obsoleta imponendo ingenti investimenti per dotare la società di *asset* in grado di fornire prodotti e servizi allineati alle attuali esigenze di mercato e poter competere in maniera efficace sui mercati di riferimento.

In data 15 dicembre 2022 l'Assemblea dei Soci, nel contesto di crisi della società, ha nominato Amministratore Unico il dott. Gerardo Losito, professionista esperto di situazioni *distressed* con un compenso annuo pari a 24.000 euro con onere economico posto ad esclusivo carico del socio EUR S.p.A..

In pari data l'assemblea dei soci, riunitasi in sessione straordinaria, ha deliberato la modifica statutaria prevedendo la nomina del sindaco unico in luogo del collegio sindacale al fine di contenere i costi correnti di gestione.



L'amministratore unico, a circa due mesi dal suo insediamento, dopo aver rivisto a ribasso taluni contratti operativi inerenti alle attività di vigilanza e manutenzione, ha predisposto una situazione economico patrimoniale provvisoria al 31.12.2022 evidenziando, in occasione dell'assemblea dei soci convocata il 24.02.2023 per il giorno 15.03.2023, il risultato deficitario dell'esercizio 2022.

Con l'avviso di convocazione l'amministratore unico ha allegato una relazione nella quale si è dato atto delle perdite operative registrate dalla società, invero confermando il trend deficitario degli ultimi anni, ascrivibile alla contrazione del fatturato (per l'uscita di importanti clienti, tra i quali principalmente il gruppo Poste Italiane, Westpole e BIT Market) a fronte della quale non è stato possibile, considerata la forte rigidità della struttura dei costi operativi, garantire un corrispondente contenimento dei costi di gestione.

Sotto il profilo dei costi operativi l'esercizio 2022 ha particolarmente risentito dell'anomalo incremento dei costi di energia elettrica che, peraltro, a causa della riduzione dei clienti registrata negli anni precedenti, non è stato possibile, se non in minima parte, ribaltare ai clienti.

Il deficit economico del 2022 ha determinato un conseguente squilibrio finanziario acuitosi nel secondo semestre 2022 determinando un ingente debito scaduto soprattutto nei confronti del fornitore di energia elettrica.

La perdita consuntivata nel 2022 ha fatto ricadere la Società nella fattispecie prevista dall'art. 2482 ter del codice civile.

L'assemblea dei soci del 15 marzo 2023, all'uopo convocata, rispetto agli scenari alternativi proposti dall'amministratore unico, ha deliberato a maggioranza di avviare la procedura di composizione negoziata disciplinata dagli articoli 12 e seguenti del CCII (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza – D.Lgs. 12 gennaio 2019n. 14 e ss.mm.ii.) preceduta dalla stipula di un contratto d'affitto d'azienda con il socio EUR S.p.A..

Nel corso della medesima assemblea, a maggioranza, i soci hanno deliberato, ancorché non obbligatori per legge tenuto conto dei parametri dimensionali della società:

- la nomina del dott. Antonio Candeloro quale sindaco unico a cui affidare anche l'incarico di organismo di vigilanza ex D.Lgs. 231/01 con un compenso complessivo pari ad euro 12.000 annui;
- l'affidamento dell'incarico di revisione legale alla società KPMG S.p.A. per il triennio 2022-2024 ad un corrispettivo annuo pari ad euro 10.800 oltre IVA.

L'onere economico del sindaco unico e della società di revisione sono ad esclusivo carico del socio EUR S.p.A..

Con atto del 29 marzo 2023, a rogito notaio Vittorio Occorsio di Roma, registrato in data 30 marzo 2023 è stato perfezionato il contratto di affitto d'azienda tra EUR TEL S.r.l. e EUR S.p.A. prodromico all'accesso alla procedura di composizione negoziata. Con istanza del 3 aprile 2023, integrata in data 11 aprile 2023, EUR TEL S.r.l. ha depositato istanza di accesso alla procedura di composizione negoziata tramite il portale della Camera di Commercio.

Nell'ambito della procedura è stato nominato esperto il dott. Pierluigi Pace, dottore commercialista e revisore legale, con studio in Roma in Via di Porta Pinciana, 6 che ha accettato l'incarico in data 19.04.2023.

In data 20.04.2023 è stata pubblicata presso il registro delle Imprese l'istanza di applicazione del regime di sospensione degli obblighi di ricapitalizzazione ex art. 20 CCII.

Allo stato sono in corso, nell'ambito della procedura di composizione negoziata, le interlocuzioni tra i rappresentanti della Società, i soci, l'esperto ed i creditori per l'individuazione di un percorso di ristrutturazione dell'indebitamento della società che, secondo le prospettazioni delle linee guida depositate con l'istanza di accesso alla procedura, potrà attuarsi attraverso una fusione per incorporazione di EUR Tel S.r.l. in EUR S.p.A., la quale assumerebbe, quindi, ogni onere inerente al pagamento dei debiti complessivi della società ovvero, alternativamente, attraverso la cessione dell'azienda in esercizio in capo a terzi.

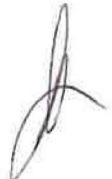
La Società ha altresì incaricato un professionista per la determinazione dell'Enterprise Value e dell'Equity Value funzionale all'individuazione del percorso più idoneo per la ristrutturazione dell'indebitamento complessivo e la salvaguardia dei valori patrimoniali e dei livelli occupazionali.

Pertanto, la sopra menzionata assemblea dei soci del 15 marzo 2023 ha deliberato l'avvio della procedura di composizione negoziata ex D.Lgs. 12 gennaio 2019 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza) che determina la sospensione degli obblighi, tra gli altri, dell'art.2482 ter del C.C., nonché ha deliberato la stipula di un contratto d'affitto d'azienda con il socio EUR S.p.A. fino al 31 marzo 2024 al fine di assicurare l'equilibrio economico e finanziario della gestione corrente fino a tale data e di assumere ulteriori deliberazioni ivi compresa la possibile liquidazione della Società conseguente alla cessione dell'azienda a terzi. A motivo di ciò il presente bilancio è stato predisposto applicando i criteri di funzionamento modificati per tenere conto della possibile liquidazione della Società.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Società, come evidenziato in premessa, è soggetta all'attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile da parte di EUR S.p.A., socio di maggioranza, avente sede in Roma, Largo V. Testa 23, C.F. e numero iscrizione al Registro imprese 80045870583.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato di tale società.



EUR S.p.A.

ATTIVO	31/12/2021
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	552.258.923
C) Attivo circolante	93.514.691
D) Ratei e risconti	207.903

Totale Attivo	645.981.517
PASSIVO:	
A) Patrimonio Netto:	571.710.302
Capitale sociale	645.248.000
Riserve	731.652
Utili (perdite) portati a nuovo	-31.284.304
Utile (perdite) dell'esercizio	-42.985.046
B) Fondi per rischi e oneri	18.364.584
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	1.218.643
D) Debiti	53.060.521
E) Ratei e risconti	1.627.467
Totale passivo	645.981.517
CONTO ECONOMICO	
A) Valore della produzione	30.198.846
B) Costi della produzione	-72.300.178
C) Proventi e oneri finanziari	-231.670
C) Rettifiche di valore attività finanziarie	-652.044
Imposte sul reddito dell'esercizio	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-42.985.046

Si precisa che per parte correlata si fa riferimento alla definizione contenuta nel principio contabile internazionale IAS 24.

I rapporti di Eur Tel S.r.l. con parti correlate sono riepilogati nella seguente tabella.

Denominazione	31/12/22		2022	
	Crediti	Debiti	Proventi	Oneri
Imprese controllanti/soci:				
- EUR S.p.A.				
Commerciali	226	764	200	253
Altri	-	300	-	-
- EUR FACILITY S.r.l.				
Commerciali	31	20	-	-
Altri	-	-	-	-
- Citec International S.r.l. in liq.				
Commerciali	-	-	-	-
Altri	-	-	-	-
Totale rapporti con parti correlate	257	1.084	200	253

I principali contratti in essere con la controllate EUR S.p.A. sono i seguenti:

- contratti di locazione passiva del Sito A (Arte Antica), Sito B (Palazzo dei Congressi) e degli Uffici (Palazzo dei Congressi) inclusivi delle manutenzioni minori e della pulizia;
- contratti attivi per co-location, affitto fibra ottica e servizi di manutenzione sorveglianza TSP.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 2427 comma 22 bis del Codice Civile, non sono state poste in essere operazioni rilevanti che non siano state concluse a normali condizioni di mercato, sia in termini di "prezzo" delle operazioni che considerate le motivazioni che hanno condotto alla decisione di porle in essere. Le operazioni con parti correlate descritte nel seguito sono state poste in essere nell'interesse della società.

Principi generali di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza.; la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, ove compatibile con le disposizioni del Codice Civile e dei principi contabili OIC.

Come indicato nel precedente paragrafo "Prevedibile evoluzione della gestione e fatti rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio", nel presente bilancio, tenuto conto che non risulta sussistere il presupposto della continuità aziendale, sono stati applicati i criteri di funzionamento modificati per tenere conto della possibile liquidazione della Società.

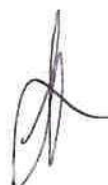
Tuttavia, in considerazione della limitata operatività della Società negli ultimi esercizi, l'applicazione nel presente bilancio dei sopra menzionati criteri di funzionamento modificati, non ha dato luogo a sostanziali rettifiche rispetto alla continuità di applicazione degli ordinari criteri di funzionamento ex art. 2426 del c.c.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

L'applicazione del principio della competenza ha comportato che l'effetto delle operazioni sia stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si sono realizzati i relativi incassi e pagamenti.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nel corso del tempo.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione, di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico. Non sono state altresì effettuate nell'esercizio rivalutazioni di attività ai sensi di leggi speciali in materia.



La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Si precisa che laddove le voci del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021 siano state riclassificate per una migliore esposizione, si è provveduto a riclassificare anche i medesimi dati riferibili all'esercizio precedente al fine di garantire la comparabilità ed omogeneità delle informazioni.

Si precisa che al 31 dicembre 2022 non esistono voci di bilancio espresse all'origine in valuta estera.

Criteria di valutazione

Nel seguito, si illustrano i principali criteri di valutazione utilizzati per la redazione del presente bilancio che non si discostano da quelli adottati nel precedente esercizio.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti accumulati e delle eventuali svalutazioni. Il costo di acquisto è il costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione del bene ed include anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico, sulla base della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. In applicazione del principio della rilevanza di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, e di quanto previsto dal principio contabile di riferimento, nel primo esercizio di ammortamento le aliquote sono ridotte della metà.

L'ammortamento è calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

Il valore da ammortizzare è la differenza tra il costo dell'immobilizzazione e, se determinabile, il valore residuo al termine del periodo di vita utile che viene stimato nel momento della redazione del piano di ammortamento e rivisto periodicamente al fine di verificare che la stima iniziale sia ancora valida. L'ammortamento viene

interrotto se, in seguito all'aggiornamento della stima, il presumibile valore residuo risulta pari o superiore al valore netto contabile.

Le aliquote di ammortamento applicate sono:

- impianti di condizionamento, elettrici e anticendio 15%
- impianti wi-fi 20%
- impianti speciali 18%
- reti fibra ottica 5%
- mobili e arredi 12%
- macchine d'ufficio 20%

Le immobilizzazioni materiali vengono rivalutate, nei limiti del loro valore recuperabile, solo nei casi in cui la legge lo preveda o lo consenta. Negli esercizi precedenti non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali, volontarie o di legge.

È stata effettuata una valutazione sulla vita utile delle immobilizzazioni materiali senza rilevare variazioni significative rispetto a quanto già riflesso nel bilancio d'esercizio.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

In presenza, alla data del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile.

Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il suo *fair value*, al netto dei costi di vendita, è inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni.

Quando non è possibile stimare il valore recuperabile di una singola immobilizzazione tale analisi è effettuata con riferimento alla cosiddetta "unità generatrice di flussi di cassa" (nel seguito "UGC"), ossia il più piccolo gruppo identificabile di attività che include l'immobilizzazione oggetto di valutazione e genera flussi finanziari in entrata che sono ampiamente indipendenti dai flussi finanziari in entrata generati da altre attività o gruppi di attività.

Il *fair value* è determinato prendendo a riferimento prioritariamente l'eventuale prezzo pattuito in un accordo vincolante di vendita stabilito in una libera transazione o il prezzo di mercato in un mercato attivo. Se non esiste un accordo vincolante di vendita né alcun mercato attivo, il valore equo è determinato in base alle migliori informazioni disponibili per riflettere l'ammontare che la Società potrebbe ottenere, alla data di riferimento del bilancio, dalla vendita dell'attività in una libera transazione tra parti consapevoli e disponibili. Nel determinare tale ammontare, si considera il risultato di recenti transazioni per attività similari effettuate all'interno dello stesso settore in cui opera la Società.

Ai fini della determinazione del valore recuperabile, dal valore equo sono sottratti i costi di vendita.

In presenza di una perdita durevole di valore rilevata su una UGC, la stessa viene imputata in primo luogo, qualora esistente, a riduzione del valore dell'avviamento

allocato alla stessa UGC se iscritto in bilancio e, successivamente, alle altre attività, in proporzione al loro valore netto contabile.

La svalutazione operata non è mantenuta negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica effettuata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo, cioè tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di svalutazione. Non è possibile ripristinare la svalutazione rilevata sull'avviamento e sugli oneri pluriennali.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri soggetti.

I crediti originati dalla vendita di beni e prestazioni di servizi sono rilevati secondo i requisiti indicati nel paragrafo di commento relativo ai ricavi. I crediti che si originano per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi sono iscrivibili in bilancio se sussiste "titolo" al credito, vale a dire se essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso la Società.

I crediti sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i crediti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del credito sono di scarso rilievo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i crediti sorti anteriormente al 1° gennaio 2016.

Tali crediti sono inizialmente iscritti al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi e sono successivamente valutati sempre al valore nominale più gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi e al netto delle svalutazioni stimate e delle perdite su crediti contabilizzate per adeguare il credito valore di presumibile realizzo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore di presumibile realizzo in quanto non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono rilevati al momento dell'incasso come oneri di natura finanziaria.

Per i crediti sorti successivamente al 1° gennaio 2016, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni ed include gli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito.



I costi di transazione, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del credito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri, sottratte anche le svalutazioni al valore di presumibile realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso al computo del costo ammortizzato in quanto non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono rilevati al momento dell'incasso come oneri di natura finanziaria.

I crediti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con interessi contrattuali significativamente diversi dai tassi di interesse di mercato, si rilevano inizialmente al valore determinato attualizzando i flussi finanziari futuri al tasso di interesse di mercato. La differenza tra il valore di rilevazione iniziale del credito così determinato e il valore a termine deve essere rilevata a conto economico come provento finanziario lungo la durata del credito utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

Con riferimento al valore di presumibile realizzo, il valore contabile dei crediti è rettificato tramite un fondo svalutazione per tenere conto della probabilità che i crediti abbiano perso valore. A tal fine sono considerati indicatori, sia specifici sia in base all'esperienza e ogni altro elemento utile, che facciano ritenere probabile una perdita di valore dei crediti. La stima del fondo svalutazione crediti avviene tramite l'analisi dei singoli crediti individualmente significativi e a livello di portafoglio per i restanti crediti, determinando le perdite che si presume si dovranno subire sui crediti in essere alla data di bilancio.

Nel caso di applicazione del costo ammortizzato, l'importo della svalutazione è pari alla differenza tra il valore contabile e il valore dei flussi finanziari futuri stimati, ridotti degli importi che si prevede di non incassare, attualizzato al tasso di interesse effettivo originario del credito.

L'accantonamento al fondo svalutazione dei crediti assistiti da garanzie tiene conto degli effetti relativi all'escussione di tali garanzie.

I crediti vengono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito sono estinti oppure quando la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tengono in considerazione tutte le clausole contrattuali.



Quando il credito è cancellato dal bilancio in presenza delle condizioni sopra esposte, la differenza fra il corrispettivo e il valore contabile del credito al momento della cessione è rilevata a conto economico come perdita su crediti, salvo che il contratto di cessione non consenta di individuare altre componenti economiche di diversa natura, anche finanziaria.

Con riferimento ai crediti gli amministratori hanno proceduto ad una analisi puntuale del valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari, postali, gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio. I depositi bancari, i depositi postali e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo, tale valore coincide con il valore nominale.

Il denaro e i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale. Non esistono disponibilità in valuta estera.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di proventi e di costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi.

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di costi e di proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi.

Sono pertanto iscritti in tali voci soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ciascun esercizio sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e, se necessario, sono apportate le necessarie rettifiche di valore. In particolare, oltre al trascorrere del tempo, per i ratei attivi è considerato il valore presumibile di realizzazione mentre per i risconti attivi è considerata la sussistenza del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti.

Patrimonio netto

Le operazioni tra la Società e soci (operanti in qualità di soci) possono far sorgere dei crediti o dei debiti verso soci. La Società iscrive un credito verso soci quando i soci assumono un'obbligazione nei confronti della Società mentre iscrive un debito quando assume un'obbligazione nei confronti dei soci.

I versamenti effettuati dai soci che non prevedono un obbligo di restituzione sono iscritti in pertinente voce di patrimonio netto mentre i finanziamenti ricevuti dai soci che prevedono un obbligo di restituzione sono iscritti tra i debiti.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto (TFR) rappresenta la prestazione cui il lavoratore subordinato ha diritto in ogni caso di cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile "Disciplina del trattamento di fine rapporto".

La normativa, di cui alla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 non si applica alle società con meno di 50 dipendenti per le quali resta in vigore la precedente normativa.

Il TFR è determinato in conformità dei contratti nazionali ed integrativi in vigore alla data di bilancio per le categorie di lavoro subordinato e considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

La passività per TFR è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui alla data di bilancio fosse cessato il rapporto di lavoro. Gli ammontari di TFR relativi a rapporti di lavoro già cessati alla data di bilancio e il cui pagamento viene effettuato nell'esercizio successivo sono classificati tra i debiti.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontare fissi o determinabili di disponibilità liquide a finanziatori, fornitori e altri soggetti.

I debiti originati da acquisti di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è completato e si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento di rischi e benefici. I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono ricevuti, vale a dire quando la prestazione è stata effettuata. I debiti di finanziamento e quelli sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando sorge l'obbligazione della Società al pagamento verso la controparte. I debiti per gli acconti da clienti sono iscritti quando sorge il diritto all'incasso dell'acconto.

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i debiti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del debito sono di scarso rilievo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i debiti sorti anteriormente al 1° gennaio 2016.

Tali debiti sono inizialmente iscritti al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi e sono successivamente valutati sempre al valore nominale più gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

In presenza di estinzione anticipata, la differenza fra il valore contabile residuo del debito e l'esborso relativo all'estinzione è rilevata nel conto economico fra i proventi/oneri finanziari.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore iniziale di iscrizione in quanto non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono rilevati al momento del pagamento come proventi di natura finanziaria.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, al netto dei costi di

transazione e di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le commissioni attive e passive iniziali, le spese e gli aggi e disaggi di emissione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del debito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo.

In presenza di estinzione anticipata, la differenza fra il valore contabile residuo del debito e l'esborso relativo all'estinzione è rilevata nel conto economico fra i proventi/oneri finanziari.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso al computo del costo ammortizzato in quanto non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono rilevati al momento del pagamento come proventi di natura finanziaria.

I debiti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con interessi contrattuali significativamente diversi dai tassi di interesse di mercato, ed i relativi costi, sono rilevati inizialmente al valore determinato attualizzando i flussi finanziari futuri al tasso di interesse di mercato. La differenza tra il valore di rilevazione iniziale del debito così determinato e il valore a termine è rilevata a conto economico come onere finanziario lungo la durata del debito utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

I debiti sono eliminati in tutto o in parte dal bilancio quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta per adempimento o altra causa, o trasferita.

Sono state analizzate le clausole contrattuali stipulate con clienti, fornitori, banche, dipendenti, ecc. al fine di identificare la possibile insorgenza di nuovi o maggiori debiti o l'iscrizione di fondi rischi ed oneri in conseguenza di dette clausole.

Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, nel rispetto dei principi di competenza e di prudenza. I ricavi per operazioni di vendita di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è stato completato e lo scambio è già avvenuto, ovvero si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento di rischi e benefici. I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso, ovvero la prestazione è stata effettuata.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione

fiscale, e applicando le aliquote d'imposta in vigore alla data di bilancio. Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al valore nominale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene rilevato il relativo credito tributario.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici ed il loro valore riconosciuto ai fini fiscali, destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

Le imposte differite relative a differenze temporanee imponibili correlate a partecipazioni in società controllate e a operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate solo qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento.

Le imposte differite relative ad operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto non sono rilevate inizialmente a conto economico ma contabilizzate tra i fondi per rischi e oneri tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono rilevate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono calcolate applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, qualora tali aliquote siano già definite alla data di riferimento del bilancio diversamente sono calcolate in base alle aliquote in vigore alla data di riferimento del bilancio.

Le imposte anticipate sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali sono rilevate e mantenute in bilancio solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero, attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee imponibili negli esercizi in cui le imposte anticipate si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate non contabilizzata o ridotta in esercizi precedenti, in quanto non sussistevano i requisiti per il suo riconoscimento o mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Il termine entro cui il fatto si deve verificare perché se ne tenga conto è la data di redazione del progetto di bilancio da parte degli Amministratori, salvo i casi in cui

tra tale data e quella prevista per l'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea si verifichino eventi tali da avere un effetto rilevante sul bilancio.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale della Società, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Dirigenti	0	0	0
Quadri	1	1	0
Impiegati	5	5	0
Totale	6	6	0

Il contratto collettivo nazionale applicato è quello del Commercio.

Attività

B) Immobilizzazioni

II. Immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue si riporta la composizione e la movimentazione delle immobilizzazioni materiali intervenuta nel corso dell'esercizio 2022:

	Impianti e macchinari	Altri beni	Imm.ni in corso e acconti	Totale
Consistenza al 31.12.2021	805	102	-	907
- Valore capitale	6.913	705	113	7.731
- F.do amm. ec.-tecnico	(3.059)	(317)	-	(3.376)
- F.do svalutazione	(3.049)	(286)	(113)	(3.448)
Incrementi per invest.	67	-	-	67
Dismissioni / insussistenze	-	-	-	-
Decrementi per ammortamenti	(110)	(40)	-	(150)
Storno fondo amm.to per dismiss./ insussist.	-	-	-	-
- Valore capitale	6.980	705	113	7.798
- F.do amm. ec.-tecnico	(3.169)	(357)	0	(3.526)
- F.do svalutazioni	(3.049)	(286)	(113)	(3.448)
Consistenza al 31.12.2022	762	62	-	824

Le Immobilizzazioni Materiali, nell'esercizio 2012 sono state esaminate al fine di accertare la recuperabilità del valore netto contabile tramite il valore d'uso. Da tale

analisi era pertanto emersa la necessità di procedere alla svalutazione contabile delle immobilizzazioni in esame che rimane confermata anche nel presente bilancio. Dalle analisi effettuate, anche sulla base del contratto di affitto di azienda avviato nei primi mesi del 2023, non è stato ritenuto necessario effettuare ulteriori svalutazioni delle immobilizzazioni iscritte che si ritengono, pertanto, recuperabili.

Impianti e macchinario

Gli impianti ed i macchinari al 31 dicembre 2022 presentano un valore netto contabile pari ad euro 762 migliaia. Le movimentazioni intervenute nell'anno si riferiscono per 67 migliaia ad investimenti effettuati mentre per 110 migliaia alla rilevazione delle quote di ammortamento annuali.

Il dettaglio della voce impianti e macchinari è fornito nella seguente tabella:

Descrizione	Costo storico 31/12/2022	F. Amm.to 31/12/2022	F. Sval.ne 31/12/2022	VNC 31/12/2022
Impianti condizionamento	1.158	(498)	(631)	29
Impianti elettrici	3.050	(1.230)	(1.736)	83
Impianti antincendio	192	(65)	(106)	21
Impianti TSP	963	(475)	(488)	-
Impianti speciali	162	(74)	(88)	-
Reti fibra ottica	1.454	(825)	-	628
Impianti WI FI	2	(2)	-	-
Totali	6.980	(3.169)	(3.050)	762

Altri beni

Il dettaglio è il seguente:

Descrizione	Costo storico 31/12/2022	F. Amm.to 31/12/2022	F. Sval.ne 31/12/2022	VNC 31/12/2022
Mobili e arredi	292	(89)	(199)	4
Macchine d'ufficio	376	(246)	(74)	56
Altri beni	38	(21)	(13)	3
Totali	705	(357)	(286)	62

III. Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da depositi cauzionali il cui valore contabile, alla data del 31 dicembre 2022, è pari a 366 euro e non ha subito variazioni sostanziali rispetto all'esercizio precedente.

C) Attivo circolante

II. Crediti

I crediti esposti in bilancio sono riportati dettagliatamente nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Crediti verso clienti	208	221 -	13
Crediti per fatture da emettere	11	134 -	123
Fondo svalutazione crediti	- 17 -	17	-
Crediti verso controllanti	226	169	57
Crediti tributari	27	3	25
Crediti diversi	0	2 -	2
Totali	456	512 -	56

I crediti verso i clienti, tutti nazionali, attengono all'attività istituzionale della Società. Al 31 dicembre 2022 non esistono crediti espressi all'origine in valuta estera né crediti con scadenza superiore ai 12 mesi ed ai 5 anni.

I crediti per fatture da emettere, pari ad euro 11 mila, sono relativi prevalentemente a manutenzione TSP, co-location, fornitura di apparati e servizi per HUB vaccinale.

I crediti verso clienti includono per euro 31 mila crediti commerciali nei confronti del socio EurFacility S.r.l..

Il fondo svalutazione crediti è stato stanziato a seguito di una specifica analisi delle singole posizioni creditorie in essere al 31 dicembre 2022 ed è considerato congruo per coprire il rischio connesso con la recuperabilità dei crediti in oggetto. La movimentazione del fondo svalutazione crediti è riportata nella tabella seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Utilizzi/rilasci	Acc.ti	Saldo al 31/12/2022
Fondo svalutazione crediti	- 17	0	- =	17

I crediti verso controllanti, pari ad euro 226 migliaia, sono costituiti da crediti verso Eur S.p.A. per fatture emesse e da emettere riconducibili ai seguenti rapporti commerciali:

- ⌘ servizi forniti per connettività, affitto fibra ottica e servizi di manutenzione TSP; servizi TLH
- ⌘ fornitura apparati e servizi per HUB vaccinale;
- ⌘ noleggio di apparecchiature per ufficio ed altri ricavi minori.

La voce Crediti Tributari, pari ad euro 27 mila, è costituita prevalentemente dal credito IRES relativa a precedenti esercizi.

V. Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Le disponibilità sono così suddivise:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Depositi bancari e postali	377	451	(74)
Denaro e valori in cassa	1	1	0
Totale	378	453	(74)

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Ratei e risconti attivi	39	40	(2)

Il saldo, di euro 39 mila, è costituito dal risconto di costi di competenza dell'esercizio 2022.

Non sussistono, al 31 dicembre 2022, ratei e risconti aventi durata superiore ai 12 mesi o ai cinque anni.

Passività

A) Patrimonio Netto

Il patrimonio netto al 31/12/2022 è dettagliato come segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Capitale	1.924	1.924	-
Riserva legale	28	28	-
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.582)	(958)	(624)
Utile (perdita) di esercizio	(969)	(624)	(345)
Totale Patrimonio Netto	(599)	370	(969)

Il capitale sociale risulta così composto, in base alle seguenti quote di partecipazione:

- per euro 1.263 migliaia da EUR S.p.A. (pari al 65,63% del capitale sociale);
- per euro 399 mila dalla CITEC International S.r.l. in Liquidazione (pari al 20,76% del capitale sociale);
- per euro 262 mila dalla EurFacility S.r.l. (pari al 13,61% del capitale sociale).

Come già evidenziato nel paragrafo "Prevedibile evoluzione della gestione e fatti rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio" le perdite consuntivate hanno fatto ricadere la società nella fattispecie prevista dall'art 2482 ter del codice civile.

I provvedimenti conseguenti sono sospesi per effetto dell'espressa richiesta della Società di avvalersi, nell'ambito della procedura di composizione negoziata avviata, di quanto previsto dall'art. 20 CCII che prevede la facoltà di ottenere la sospensione di obblighi e di cause di scioglimento di cui agli articoli 2446, 2447, 2482-bis, 2482-

ter, 2484 e 2545-duodecies del codice civile.

Il relativo provvedimento di sospensione è stato pubblicato presso il Registro delle Imprese in data 20.04.2023.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzi ultimi 3 exerc. per copertura Perdite	Utilizzi ultimi 3 exerc. per altre ragioni
Capitale	1.924	B	-		
Riserva legale	28	B	-		
Riserve statutarie	-		-		
Altre riserve	-		-		
Utili portati a nuovo	-		-		
Quota non distribuibile (**)			-		

(*) **A**: per aumento di capitale; **B**: per copertura perdite; **C**: per distribuzione ai Soci

(**) Quota destinata alla copertura dei costi d'impianto e di ampliamento ed altri oneri pluriennali non ancora ammortizzati

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto è pari ad euro 145 mila e si riferisce al debito maturato verso i dipendenti in forza alla data di chiusura del bilancio, in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro.

Nel seguito si riepiloga la movimentazione subita dalla voce in oggetto nel corso del 2022.

Saldo 31/12/2021	120
Accantonamenti	25
Utilizzi/anticipi	-
Saldo 31/12/2022	145

D) Debiti

Il dettaglio di debiti al 31 dicembre 2022, confrontato con il saldo del precedente esercizio, è riportato nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Debiti verso fornitori	909	457	452
Debiti verso imprese controllanti	1.064	810	255
Debiti tributari	7	15	(8)
Debiti verso istituti di previdenza	20	20	(0)
Altri debiti	76	42	34
Totale	2.076	1.344	732

Al 31 dicembre 2022 non esistono debiti espressi all'origine in valuta estera né debiti con scadenza superiore ai 12 mesi ed ai 5 anni.

I debiti sono costituiti come segue:

- i debiti verso fornitori, pari ad euro 909 mila, sono costituiti da debiti per fatture ricevute per euro 796 migliaia, da debiti per fatture da ricevere per euro 114 migliaia;
- i debiti verso controllanti, pari ad euro 1.064 mila, sono costituiti da debiti verso Eur S.p.A. relativi principalmente al costo degli affitti passivi ed al riaddebito dei compensi dell'Amministratore unico di nomina EUR. Tali debiti includono, inoltre, un finanziamento infruttifero erogato in due tranches dalla controllante EUR S.p.A nel corso del 2021;
- i debiti tributari, pari ad euro 7 mila, sono costituiti da debiti per ritenute operate sui redditi da lavoro;
- i debiti verso istituti previdenziali, pari ad euro 20 mila, sono costituiti dalle ritenute previdenziali INPS ed INAIL;
- gli altri debiti, pari ad euro 76 mila, sono costituiti:
 - per euro 51 mila da debiti verso gli organi sociali per fatture da ricevere;
 - per euro 25 mila da debiti verso il personale per competenze ancora dovute, per ferie, permessi e per quattordicesima mensilità;

E) Ratei e risconti

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Ratei e risconti passivi	(76)	(79)	3

Si tratta del risconto di canoni ed affitti attivi della TLH e della fibra ottica fatturati nel 2022 ma in parte di competenza del 2023.

Non sussistono, al 31 dicembre 2022, ratei e risconti aventi durata superiore ai 12 mesi o ai cinque anni.

Conto economico

A) Valore della produzione

Descrizione	Saldo al 31.12.2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	920	1.130	(210)
Altri ricavi e proventi	286	272	14
Totale	1.206	1.402	(196)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, pari ad euro 1.206 migliaia, presentano un decremento rispetto al precedente esercizio di euro 196 mila, essenzialmente dovuto alla contrazione delle attività per il sistema.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono a:

- ricavi per connettività euro 130 mila (euro 180 mila nel 2021);
- ricavi per TLH euro 664 mila (euro 817 mila nel 2021);
- ricavi impianti TSP euro 78 mila (euro 83 mila nel 2021);
- ricavi per manutenzione e affitti attivi euro 48 mila (50 mila nel 2021).

Gli altri ricavi e proventi pari ad euro 286 migliaia, sono costituiti principalmente:

- per euro 155 migliaia da rimborsi per elettricità;
- per euro 35 migliaia da ricavi per fornitura apparati e servizi per HUB vaccinale;
- per euro 15 migliaia da ricavi per riaddebito di personale comandato in EUR;
- per euro 78 migliaia da ricavi per contributo in conto esercizio.

B) Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Materie prime, sussidiarie e merci	- 17	- 25	8
Servizi	- 1.458	- 1.305	(153)
Godimento beni di terzi	- 231	- 224	(8)
Costo del personale	- 312	- 313	1
Ammortamenti e svalutazioni	- 150	- 152	2
Oneri diversi di gestione	- 5	- 8	2
Totale	- 2.173	- 2.026	(147)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

I costi per materie prime e sussidiarie, pari ad euro 17 migliaia, sono rappresentati per euro 15 mila da costi per l'acquisto di macchinari d'ufficio da rivendere e per euro 2 mila da oneri diversi per materiale di cancelleria e di consumo.

Costi per servizi

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Costi per elettricità	- 829	- 732	(98)
Costi per vigilanza	- 254	- 233	(21)
Manutenzioni ordinarie	- 177	- 158	(18)
Prestazioni professionali	- -	- 0	0
Assistenza software	- -	- 1	1
Connettività	- 55	- 57	3
Pulizia	- 19	- 20	1
Compensi CDA	- 9	- 8	(1)
Compensi collegio sindacale e OdV	- 34	- 34	0
Certificazione bilancio	- 11	- 12	1
Assicurazioni	- 24	- 24	0
Smaltimento rifiuti	- 5	- 6	1
Altri costi	- 43	- 25	(18)
Componenti non ricorrenti	- 3	- 6	(3)
Totale	- 1.458	- 1.305	(153)

I costi per servizi, escludendo le componenti non ricorrenti costituite dalle sopravvenienze attive e passive relative ad aggiustamenti di stime effettuate nei

precedenti esercizi, si presentano sostanzialmente in linea con quelli registrati nell'esercizio precedente ad eccezione dei costi per elettricità che, come detto, nel 2022 hanno registrato un anomalo incremento legato ai noti fattori esogeni.

I compensi dell'Amministratore Unico sono pari ad euro 9 mila tutti riversati alla controllante Eur S.p.A..

Spese per godimento di beni di terzi

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Affitti passivi	- 227	- 220	(6)
Noleggio macchinari e canoni software	- 5	- 3	(1)
Totale	- 231	- 224	(8)

Gli affitti passivi, pari ad euro 227 mila, sono relativi ai costi di locazione degli spazi adibiti ad uffici della società in Via della Letteratura 9 ed ai costi di locazione del sito A e del sito B. Tali contratti sono stati stipulati con la controllante EUR S.p.A. proprietaria degli immobili. I costi per noleggio macchinari e canoni software sono pari a circa 5 mila euro.

Spese per il personale

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Salari e stipendi	- 219	- 225	6
Oneri sociali	- 67	- 69	2
Trattamento di fine rapporto	- 25	- 19	(6)
Oneri (proventi) per il personale non ricorrenti	(0)	(0)	(0)
Totale	- 312	- 313	1

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il costo del personale ammonta ad euro 312 migliaia al 31 dicembre 2022 e risulta sostanzialmente invariato rispetto al precedente esercizio conformemente con la forza lavoro.

Ammortamenti e svalutazioni

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Ammortamento delle imm.ni immateriali	-	- 2	2
Ammortamento delle imm.ni materiali	- 150	- 149	(1)
Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante	-	-	0
Totale	- 150	- 152	2

Il totale degli ammortamenti delle immobilizzazioni, pari ad euro 150 mila ed è riferito integralmente all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali e gli stessi

sono stati calcolati atteso il periodo della loro prevista utilità futura.

I criteri di valutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali sono esposti nella prima parte della presente nota integrativa.

Oneri diversi di gestione

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazione
Perdite su crediti	-	-	0
Diritti amministrativi vari	- 2	- 3	0
Quote e contributi	-	- 2	2
Imposte; Valori bollati; Diritti camerali	- 3	- 2	(0)
Altre spese	- 0	- 0	0
Totale	- 5	- 8	2

Imposte sul reddito d'esercizio

Nell'esercizio in esame non si rilevano imponibili fiscali né ai fini IRES né ai fini IRAP.

La società, presenta delle perdite fiscali riferibili agli esercizi dal 2010 al 2021 e non ha provveduto allo stanziamento di crediti per imposte anticipate a fronte di tali perdite fiscali in quanto al momento non esiste la ragionevole certezza del loro recupero. Le perdite fiscali al 31 dicembre 2022 ammontano a complessivi euro 9.421 migliaia.

Situazione fiscale

In merito alla situazione fiscale della società si segnala che ad oggi non sussistono contenziosi passivi.

Nella tabella che segue si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale effettivo e l'onere fiscale teorico (IRES).

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<i>(importi in migliaia di euro)</i>		
Risultato prima delle imposte	-968	
Onere fiscale teorico	24%	-232
<u>Variazioni in aumento</u>		
Altre spese indeducibili	5	
Totale variazioni in aumento	5	1

Variazioni in diminuzione

Rilascio fondi

Ammort.ti immateriali fiscalmente recuperabili

Ammort.ti materiali fiscalmente recuperabili

Totale variazioni in diminuzione

-	-
---	---

Imponibile fiscale

-964

-231

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'Art. 2427 bis del Codice civile si segnala che al 31 dicembre 2022 la società non ha in essere contratti relativi a strumenti finanziari derivati e non ha, nel corso dell'esercizio, posto in essere operazioni in strumenti finanziari derivati.

Impegni e garanzie non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 22 ter del Codice civile, si segnala che non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i cui rischi e/o benefici da essi derivanti siano significativi ai fini della valutazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società.

Altre informazioni

La Società nel corso dell'esercizio non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Il compenso dell'Amministratore Unico è di 8 euro migliaia riversati in EUR S.p.A.
Il compenso del Collegio sindacale per l'esercizio 2022 è stato pari a circa euro 26 mila oltre oneri di legge e spese ed il compenso per la Società di revisione contabile per l'esercizio 2022 è stato pari ad euro 11 mila circa.


Si rinvia ai paragrafi che precedono per la quantificazione dei compensi spettanti all'organo amministrativo e di controllo oltre che alla società di revisione deliberati dalle assemblee dei soci del 15.12.2022 e del 15.03.2023 fermi gli impegni assunti da EUR S.p.A. di farsi carico degli oneri economici relativamente a tali compensi.

Per quanto possa occorrere si segnala che non sono state concesse anticipazioni, erogati crediti o prestate garanzie all'organo amministrativo e ai Sindaci.

Ai sensi dell'art.1 comma 125 e ss. legge n.124/2017 si segnala che nel corso dell'esercizio la Società non ha ricevuto contributi o altri vantaggi economici dalle Pubbliche Amministrazioni.

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. si forniscono le seguenti informazioni:

- non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni della Società;



- non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine o operazioni di locazione finanziaria;
- non sono mai state emesse azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili;
- non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- non sono state effettuate operazioni con parti correlate fatto salvo il contratto di affitto d'azienda perfezionatosi nel corso del 2023 con EUR S.p.A. di cui si è riferito in precedenza.

La Società non ha sedi secondarie.

A completamento della doverosa informativa si precisa che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c., non esistono né azioni o quote proprie e di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni né quote proprie e di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Obblighi di cui all'art. 19, comma 5, del Decreto Legislativo n. 175/2016 – Testo Unico Partecipate Pubbliche – Obiettivi sulle spese di funzionamento

L'art. 19 comma 5 del Decreto Legislativo n. 175/2016, Testo Unico Partecipate Pubbliche, in tema di contenimento delle spese funzionamento, prevede che *".../le amministrazioni pubbliche socie fissano, con propri provvedimenti obiettivi specifici, annuali e pluriennali, sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle per il personale, delle società controllate,..."*. In tal senso sono stati individuati gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in termini di contenimento dei costi operativi per il triennio 2020-2022. In particolare, in ogni esercizio, gli specifici obiettivi annuali prevedono che nel caso di una variazione in diminuzione del valore della produzione rispetto al valore medio del triennio 2017 - 2019, i costi operativi dovranno ridursi in maniera tale da lasciare almeno invariata l'incidenza degli stessi sul valore della produzione.

La nostra società, con riferimento all'esercizio 2022, ha registrato una riduzione dei ricavi operativi pari a circa il -34,22% rispetto alla media del triennio 2017-2019. I costi operativi, per contro, hanno subito una riduzione, di circa il -16,52% e pertanto la loro incidenza sui ricavi operativi è passata dal 106% al 134% configurando un allontanamento dall'obiettivo di efficientamento.

Le ragioni dell'incremento dell'incidenza dei costi operativi sui ricavi operativi sono sostanzialmente di triplice natura:

- come già evidenziato, si assiste ad una significativa contrazione del volume d'affari rispetto al valore medio del triennio 2017-2019, fortemente influenzato dai contratti in essere nei primi due esercizi e giunti a scadenza a fine 2018 (contratti Poste Italiane e BIT Market di co-location all'interno del Data Center sito A);

- inoltre, la rigida struttura dei costi di funzionamento che caratterizza la società non ha consentito di attuare un contenimento dei costi operativi proporzionale alla flessione del fatturato anche per effetto dell'anomalo incremento dei costi energetici registrato nel 2022 per le note vicende connesse al conflitto russo-ucraino;
- infine, la riduzione della numerosità dei contratti attivi sui Data Center ha comportato, tra l'altro, l'impossibilità di ribaltare ai clienti finali alcuni costi fissi di gestione (elettricità) comunque sostenuti da Eur Tel.

Quanto esposto non ha consentito di raggiungere gli obiettivi fissati.

Deposito del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa (con i relativi allegati), rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si evidenzia che il presente bilancio, che viene sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei Soci, non è stato redatto nel "formato elaborabile" (XBRL). Pertanto, l'Amministratore Unico dichiara che il Bilancio che verrà depositato presso il Registro delle Imprese secondo le specifiche tecniche XBRL sarà conforme al presente documento.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

In conformità con quanto previsto dallo statuto sociale e dalla vigente normativa, l'Amministratore Unico invita l'Assemblea dei Soci ad approvare il bilancio d'esercizio che riporta una perdita pari ad euro 968.754 e ad assumere le deliberazioni conseguenti alla situazione delle perdite ex art. 2482-ter del Codice civile ferma la sospensione temporanea degli obblighi e delle cause di scioglimento ex art. 20 CCII a seguito della specifica richiesta conseguente all'accesso alla procedura di composizione negoziata.

Roma, 8 giugno 2023


L'Amministratore Unico
Dott. Gerardo Losito